

**ADAPTATION DES MODALITES
DE CONTROLE DES CONNAISSANCES SPECIFIQUES
(MCC)**

ANNEE UNIVERSITAIRE 2020-2021

Vu l'ordonnance 2020-1694 du 24 décembre 2020 relative à l'organisation des examens et concours pendant la crise sanitaire née de l'épidémie de covid-19, et plus particulièrement ses articles 3 et 4, autorisant les établissements à adapter les modalités de contrôle des connaissances en cours d'année ;

Vu la délibération du Conseil académique de l'Université Gustave Eiffel du 4 mars 2021 autorisant cette possibilité d'adaptation et donnant délégation au Président pour valider les MCC adaptées dans le cas où le Conseil académique ne pourrait pas se tenir dans les délais réglementaires ;

Les adaptations de MCC ci-dessous sont validées :

Par le Président et par délégation du Conseil académique, le [04/03/2021](#)

ou

Par le Conseil académique du ☐ 15/04/2021 ☐ 20/05/2021 ☐ 17/06/2021

1. DATE DE VALIDITE

Date d'entrée en vigueur des adaptations ci-dessous : [11/03/2021](#)

2. FORMATION

Composante : [Eiffel Compétences](#)

Formation (Diplôme/Mention) : [DU Ingénierie et management des patrimoines immobiliers \(IMPI\)](#)

Code(s) étape(s) Apogée : [4IM01](#)

2. ADAPTATIONS APPORTEES

☐ Remplacement du CT par du CC

[A préciser](#)

- ☐ Neutralisation d'un enseignement non évalué (apparaîtra sur le relevé de notes)
maximum 6 ECTS/an pour l'ensemble des neutralisations

A préciser

- ☐ Neutralisation d'un enseignement non réalisé (n'apparaîtra pas sur le relevé de notes)
maximum 6 ECTS/an pour l'ensemble des neutralisations

A préciser

- ☐ Modification de la durée de stage
Réduction, décalage..., mais date limite de fin de stage maximum au 15/11/2021

A préciser

- ☐ Transformation du stage en une autre activité

A préciser

- ☐ Autres adaptations

Suite à la crise sanitaire, l'ouverture du DU IMPI était incertaine et les MCC n'ont pas pu être validées lors de l'appel à MCC habituel. Les MCC 2021/2022 (ci-après), reprises de l'année 2020/2021 sont donc à appliquer à la promo qui démarre le 11 mars 2021.

3. PRESENTATION DU DIPLOME UNIVERSITAIRE

INTITULE DU ou DES DIPLOMES UNIVERSITAIRES CONCERNES:

Ingénierie et Management des Patrimoines Immobiliers (IMPI)

Le DU vise à développer l'activité de conseil auprès d'un client professionnel dans l'achat et la gestion d'un ensemble immobilier ». Il renforce trois compétences :

1. Mobiliser les différentes classes d'actifs immobiliers dans le cadre d'une stratégie patrimoniale diversifiée
2. Intégrer les évolutions techniques, juridiques et les nouveaux usages du secteur dans les décisions patrimoniales
3. S'appuyer sur les outils financiers et d'expertise pour apprécier une opération immobilière

Le DU IMPI est organisé en trois modules d'enseignements chacun constitutif d'une unité d'enseignements (UE).

Code(s) étape Apogée(s) :

2 - MODALITES DU CONTROLE DE L'ASSIDUITE (nombre d'absences autorisées, sanctions...) :

Les cours

1. La présence aux cours et autres activités (TD, TP, conférences...) est obligatoire. Un relevé de présence est effectué par l'enseignant à l'occasion de chaque demi-journée.
2. Les contrôles se font une fois tous les cours du module terminés sous forme de contrôle continu. Ils sont obligatoires pour valider le DU.

Les absences

En cas d'absences injustifiées du stagiaire en formation dépassant 10% du volume horaire global de la formation, l'Université considérera ce dernier comme défaillant¹ au diplôme. Dans ce cas, l'Université se réserve le droit d'envoyer au stagiaire ou à l'Entreprise un avenant expliquant le motif de la rupture de la convention ainsi qu'une facture du solde des heures effectuées.

En cas d'absence au contrôle continu organisé en fin de chaque module d'enseignements, l'étudiant est défaillant et ne peut en aucun cas valider le DU.

3 – AUTRES MODALITES CONCERNANT LA FORMATION :

Organisation des études, évaluations, règles de calcul, capitalisation, mémoire, options...

¹ La mise en défaillance d'un étudiant a pour effet de bloquer le calcul des moyennes, invalidant ainsi l'année de l'étudiant concerné.

Les Unités d'Enseignements (UE) et la règle de compensation

Le DU IMPI s'obtient avec une moyenne générale supérieure ou égale à 10/20, après compensation entre les UE.

Les mentions au DU s'obtiennent d'après le barème suivant :

- Moyenne supérieure ou égale à 10 et inférieure à 12 : pas de mention
- Moyenne supérieure ou égale à 12 et inférieure à 14 : mention Assez Bien
- Moyenne supérieure ou égale à 14 et inférieure à 16 : mention Bien
- Moyenne supérieure ou égale à 16 : mention Très Bien

La 2ème session d'examens

Un stagiaire n'ayant pas validé son DU en première session peut se présenter à une deuxième session d'examens (appelée session de rattrapage) organisée au minimum 15 jours après la tenue des jurys de première session.

Le stagiaire repasse les Unités d'Enseignements qu'il n'a pas validées.

Il doit s'inscrire, conformément au calendrier et aux modalités diffusés en temps voulu, pour passer l'examen et bénéficier d'une évaluation de deuxième session.

Un stagiaire préalablement inscrit à un examen de deuxième session absent à l'examen sera considéré comme défaillant pour la matière concernée. Il ne peut valider son DU.

La note obtenue en 2ème session remplace la note de la 1ère session dans le calcul de la moyenne générale.